

LEGENDA:

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM
(Z věcného hlediska není předmětem změny)

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

stabilizované	návrh	územní rezervy
BV	BV	R.B
BI	BI	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

OS	
RX	
HX	
OU	

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OX REKREACE JINÁ - S KOUPÁNÍM
HX SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ - AUTOSERVISY
OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

VZ	
TU	
PU	PU
ZP	ZP
DS	DS

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
DS DOPRAVA SILNIČNÍ

NU	NU
LU	LU
AU	
AT	AT
ZZ	
WU	WU

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AT TRVALÉ KULTURY
ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

	R.VRT
--	-------

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

stav	návrh
	LBK
	LBC

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

lokální biokoridor
lokální biocentrum

PROSTOROVÉ REGULATIVY

max. výška zástavby	2 NP 0,30	koeficient zastavění plochy
	1 2	maximální počet nadzemních podlaží

LEGENDA:

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚP

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 3 ÚP
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

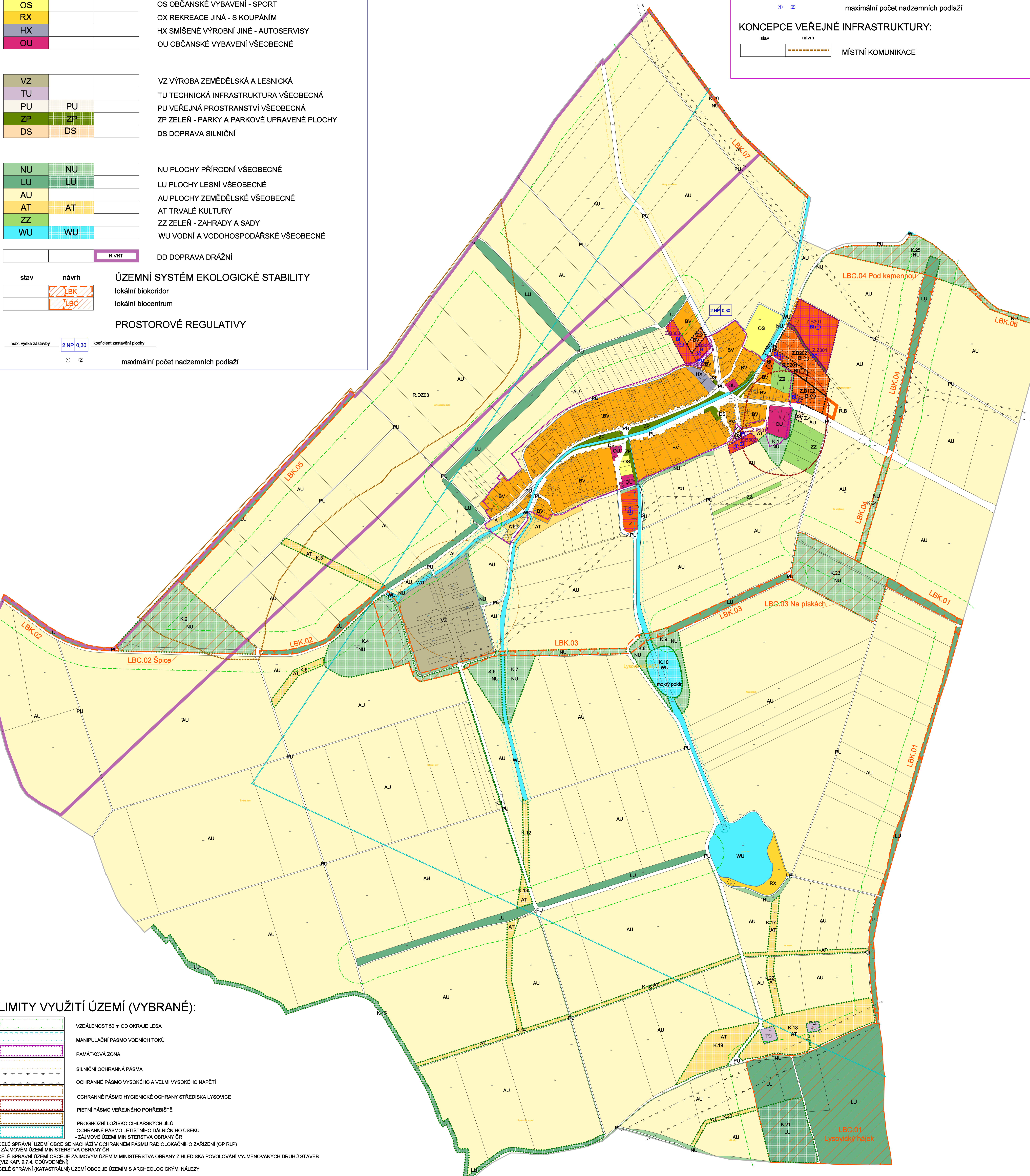
stabilizované	návrh	
BI	BI	BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	PU	PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZP	ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY

PROSTOROVÉ REGULATIVY

1 2 maximální počet nadzemních podlaží

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

stav	návrh
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYBRANÉ):

	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY STŘEDISKA LYSOVICE
	PIETNÍ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
	PROGNÓZNÍ LOŽISKO CHLÁŘSKÝCH JÍLŮ OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTNÍHO DÁLNIČNÍHO ÚSEKU - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (OP RLP)
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
(VÍZ KAP. 9.7.4. ODŮVODNĚNÍ)
CELÉ SPRÁVNÍ (KATASTRÁLNÍ) ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

ÚZEMNÍ PLÁN LYSOVICE - ZMĚNA Č.3 ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VÝŠKOV	01
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	KVĚTEN 2024	